ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенного Счетной палатой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры контрольного мероприятия "Проверка целевого и эффективного использования имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, переданного в оперативное управление автономному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Центр профессиональной патологии", подведомственному Департаменту здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

(пункт 5.2 раздела I Плана работы Счетной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 год, утвержденного решением Коллегии Счетной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.12.2017 № 18. Срок проведения контрольного мероприятия с 17.12.2018 по 27.12.2019)

Проверяемый период деятельности: 2017 – 2018 годы.

По результатам контрольного мероприятия оформлен акт проверки, составлен отчет.

По результатам контрольного мероприятия установлены следующие основные нарушения и недостатки:

1. В нарушение части 10 статьи 2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", пункта 7 Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности бюджетных и автономных учреждений автономного округа и об использовании закрепленного за ними государственного имущества, утвержденного приказом Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 20.09.2011 № 12-нп (в редакции, действующей до 13.09.2018), пункта 1 приказа Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 04.05.2011 № 5-нп "Об определении средства массовой информации для опубликования ежегодных отчетов о деятельности автономных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и об использовании закрепленного за ними имущества":

- автономное учреждение автономного округа "Центр профессиональной патологии" (далее – Учреждение) не обеспечило размещение отчета о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества за 2017 год (утвержден решением Наблюдательного совета, протокол от 24.01.2018) на официальном сайте Учреждения и его опубликование в газете "Новости Югры";

- Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее - Депимущества Югры) не обеспечил размещение указанного отчета на официальном сайте органов государственной власти автономного округа.

2. В нарушение пункта 12 Порядка учета государственного имущества автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 06.04.2011 № 115-п, Учреждением не представлена в Депимущества Югры информация об изменении в 2018 году кадастровой стоимости земельного участка (расположенного под зданиями "Комплекс сервисного обслуживания на федеральной автодороге Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск-Автокемпинговый комплекс" (далее – Автокемпинговый комплекс), по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Тобольский тракт, д.4), зарегистрированного за Учреждением на праве

постоянного бессрочного пользования, для внесения указанных изменений в реестр государственного имущества автономного округа.

В результате, стоимость указанного земельного участка, отраженная в реестре государственного имущества (469 977,3 тыс. рублей), превысила его фактическую кадастровую стоимость, принятую к учету Учреждением, на 295 900,3 тыс. рублей (по состоянию на 01.01.2019), что свидетельствует о недостоверности сведений о стоимости объекта учета, отраженного в реестре государственного имущества автономного округа.

В ходе проведения контрольного мероприятия Учреждением в адрес Депимущества Югры направлена информация об изменении кадастровой стоимости указанного земельного участка.

3. Учреждением не используются (по состоянию на 23.12.2019) три объекта недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 57 073,7 тыс. рублей, являющихся инфраструктурными объектами Автокемпингово комплекса, изъятого из оперативного управления Учреждения на основании распоряжения Депимущества Югры от 23.12.2019 № 13-Р-2570, а именно: "Водозабор, объемом 580 м³/сутки"; "Пожарный резервуар с наружными сетями по обвязке резервуара, V=200 м³" (две единицы).

Учреждением не направлялись обращения в адрес Депимущества Югры с предложениями об изъятии из оперативного управления неиспользуемых объектов.

4. В ходе проверки порядка передачи недвижимого имущества в аренду установлено следующее.

4.1. При отсутствии в ходатайстве о согласовании передачи имущества (нежилых помещений) в аренду, направленном Учреждением в Депимущества Югры, обоснования того, что передача в аренду имущества будет способствовать более эффективной организации деятельности и цели Учреждения, для которых оно создано (подпункт 3.2 пункта 3 Порядка согласования передачи в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями автономного округа на праве оперативного управления, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 25.09.2010 № 223-п (действующего до 01.04.2018) (далее – Порядок согласования передачи в аренду имущества)), Депимущества Югры принято решение о согласовании передачи нежилых помещений в аренду общей площадью 566,1 м² (распоряжение Депимущества Югры от 30.03.2018 № 13-Р-583), расположенных в зданиях: "Поликлиника Нефтяник" по адресу: город Сургут, пр-т Набережный, д.41 (далее – "Поликлиника Нефтяник") (общей площадью 339,2 м²); "Поликлиника" по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д.73 (общей площадью 226,9 м²) – автономной некоммерческой организации "Центр профессиональной патологии и лабораторной диагностики" (далее – АНО "Центр лабораторной диагностики").

При этом Депимущества Югры не воспользовался правом принятия решения об отказе в согласовании передачи имущества в аренду (подпункт 4.2 пункта 4 Порядка согласования передачи в аренду имущества).

4.2. В нарушение пункта 3 статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды, в договорах аренды недвижимого имущества, заключенных Учреждением с АНО "Центр лабораторной диагностики", а также в актах приема-передачи имущества, являющихся неотъемлемой частью

указанных договоров аренды, отсутствуют детализированные сведения (характеристика) о конкретных помещениях, передаваемых в аренду (например: номер помещения; этаж; экспликация из поэтажного плана), что не позволяет определенно установить недвижимое имущество, переданное арендаторам.

В ходе проведения контрольного мероприятия Учреждением подготовлены дополнительные соглашения к указанным договорам аренды в целях их приведения в соответствие с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. В ходе проверки порядка передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование установлено следующее.

5.1. Согласно пункту 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Подпунктом "е" пункта 5 Положения об исполнительных органах государственной власти автономного округа, осуществляющих функции и полномочия учредителя бюджетных и (или) автономных учреждений, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 23.12.2010 № 365-п "Об исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющих функции и полномочия учредителя государственных учреждений" (далее – постановление № 365-п), подпунктом "з" пункта 4 Положения об исполнительных органах государственной власти автономного округа, осуществляющих функции и полномочия учредителя казенных учреждений, утвержденного постановлением № 365-п, установлено, что Депимущества Югры (как учредитель государственных учреждений автономного округа) закрепляет за государственными учреждениями автономного округа имущество на праве оперативного управления.

При этом в ходе проверки установлено, что бюджетные учреждения автономного округа ("Сургутская клиническая психоневрологическая больница", "Ханты-Мансийская государственная медицинская академия"), казенное учреждение автономного округа "Центр лекарственного мониторинга" не были наделены Депимущества Югры необходимым (достаточным) для осуществления деятельности помещениями на праве оперативного управления. Фактически такие помещения были предоставлены указанным государственным учреждениям автономного округа по договорам безвозмездного пользования Учреждением с компенсацией коммунальных и эксплуатационных расходов.

5.2. При отсутствии в ходатайствах о согласовании передачи имущества (нежилых помещений) в безвозмездное пользование, направленных Учреждением в Депимущества Югры (подпункт 4.3 пункта 4 Порядка согласования передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности автономного округа, закрепленных за государственными предприятиями или государственными учреждениями автономного округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14.01.2011 № 2-п (далее – Порядок согласования передачи в безвозмездное пользование имущества)), обоснования того, что передача в безвозмездное пользование имущества будет способствовать

более эффективной организации деятельности и цели Учреждения, для которых оно создано, Депимущества Югры приняты решения о согласовании передачи недвижимого имущества (нежилых помещений) в безвозмездное пользование общей площадью 3 094,8 м², в том числе:

- 2 343,6 м², расположенных в здании "Поликлиника Нефтяник" – бюджетному учреждению автономного округа "Сургутская клиническая психоневрологическая больница", казенному учреждению автономного округа "Центр лекарственного мониторинга";

- 751,2 м², расположенных в здании "Культурно-досуговый центр" по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д.1А – бюджетному учреждению высшего образования автономного округа "Ханты-Мансийская государственная медицинская академия".

При этом Депимущества Югры не воспользовался правом принятия решения об отказе в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (подпункт 5.2 пункта 5 Порядка согласования передачи в безвозмездное пользование имущества).

Указанные факты также свидетельствуют об отсутствии должного контроля со стороны Департамента здравоохранения автономного округа и Депимущества Югры за наличием у Учреждения используемого не по назначению имущества, установленного подпунктом 7.10 пункта 7 и подпунктом 8.3 пункта 8 Порядка осуществления органами государственной власти автономного округа контроля за деятельностью государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14.02.2014 № 51-п.

По результатам проверки директору Департамента здравоохранения автономного округа, директору Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа, главному врачу Учреждения направлены представления для принятия мер по устранению выявленных нарушений.